

Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - X Cap EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed TR EUR

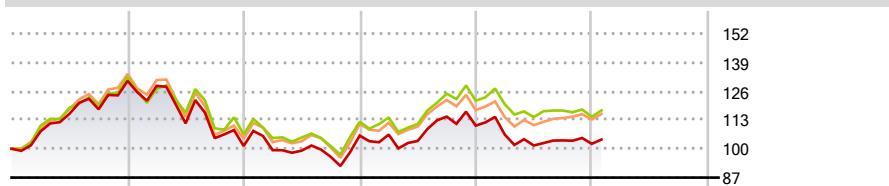
Morningstar Rating™

★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il comparto investe principalmente in un portafoglio diversificato composto da azioni e/o titoli trasferibili emessi da società presenti, quotate o negoziate in qualsiasi paese ed attive nel settore immobiliare.

Rendimenti



2021 2022 2023 2024 2025 2026-01

30,62	-22,48	4,63	4,25	-7,43	1,89
32,33	-19,54	5,35	8,49	-5,96	2,49
34,02	-22,14	7,44	5,71	-3,30	2,22

- Fondo
- Benchmark e Indici
- Categoria

Misure di Rischio

3Y Alpha	-2,33	3Y Sharpe Ratio	-0,28
3Y Beta	0,97	3Y Std Dev	12,40
3Y R-Squared	95,55	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,76	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	3,15	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

Fondo

Bmk

Cat

Rendimenti Trimestrali %

Q1

Q2

Q3

Q4

3-Mesi

4,19

4,54

4,77

6-Mesi

7,38

6,27

7,93

1-Anno

-3,64

-1,97

-1,17

3-Anni Ann.ti

0,19

2,62

2,09

5-Anni Ann.ti

1,06

3,47

3,11

10-Anni Ann.ti

1,24

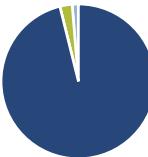
4,90

4,04

Rendimenti aggiornati al 11/02/2026

Rendimenti aggiornati al 11/02/2026

Portafoglio 30/11/2025



Asset Allocation %

● Azioni	96,13
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	2,57
● Altro	1,30

Netta



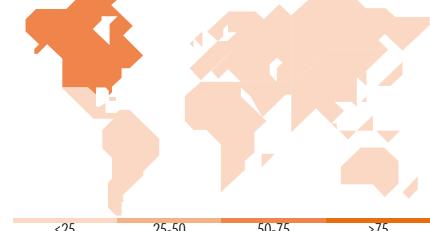
Mkt Cap %

Giant	1,98
Large	31,58
Medium	55,31
Small	8,79
Micro	2,34

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR	20.169,9
	0

Americhe



Europa



Asia



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	●	7,93
Prologis Inc	●	7,46
Equinix Inc	●	4,91
Simon Property Group Inc	●	3,95
Digital Realty Trust Inc	●	3,43
Mitsui Fudosan Co Ltd	●	3,40
Ventas Inc	●	2,66
Extra Space Storage Inc	●	2,56
Goodman Group	●	2,56
VICI Properties Inc Ordinary...	●	2,41
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,27
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		60
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

● Ciclico	100,00
● Materie Prime	-
● Beni di Consumo Ciclici	0,59
● Finanza	-
● Immobiliare	99,41
● Sensibile	0,00
● Telecomunicazioni	-
● Energia	-
● Beni Industriali	-
● Tecnologia	-
● Difensivo	0,00
● Beni Difensivi	-
● Salute	-
● Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Fondo	America
	67,16
Stati Uniti	64,94
Canada	2,22
America Latina e Centrale	0,00
Europa	11,12
Regno Unito	2,07
Europa Occidentale - Euro	7,12
Europa Occidentale - Non Euro	1,92
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	21,72
Giappone	9,66
Australasia	4,58
Asia - Paesi Sviluppati	7,47
Asia - Emergenti	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Goldman Sachs Asset Management B.V.	Patrimonio Classe (Mln)	3,83 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+31-703781781	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	https://am.gs.com/	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	
Data di Partenza	05/09/2006	UCITS	Si	Spese correnti	2,10%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
Data Inizio Gestione	06/11/2023	ISIN	LU0250183208		
NAV (11/02/2026)	EUR 1.386,77				

Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - X Cap EUR

Patrimonio Netto (Mln)

128,84 EUR

(30/11/2025)