

Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - X Cap EUR

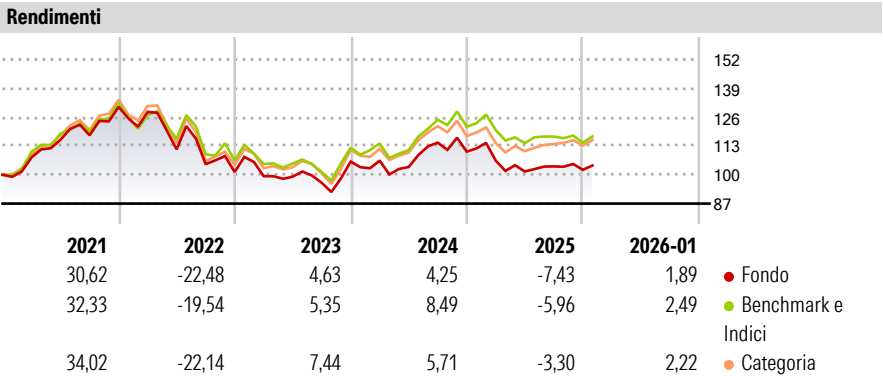
Categoria Morningstar™
Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar
Morningstar Global Real Estate Target
Market Exposure NR USD
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato
FTSE EPRA Nareit Developed TR EUR

Morningstar Rating™
★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato
Il comparto investe principalmente in un portafoglio diversificato composto da azioni e/o titoli trasferibili emessi da società presenti, quotate o negoziate in qualsiasi paese ed attive nel settore immobiliare.



Misure di Rischio			
3Y Alpha	-2,33	3Y Sharpe Ratio	-0,28
3Y Beta	0,97	3Y Std Dev	12,40
3Y R-Squared	95,55	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,76	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	3,15	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	4,19	4,54	4,77	2026	-	-	-	-
6-Mesi	7,38	6,27	7,93	2025	-3,65	-4,63	2,25	-1,48
1-Anno	-3,64	-1,97	-1,17	2024	0,43	-2,71	10,63	-3,55
3-Anni Ann.ti	0,19	2,62	2,09	2023	-1,85	-0,23	-2,79	9,92
5-Anni Ann.ti	1,06	3,47	3,11	2022	-1,71	-13,19	-5,98	-3,37
10-Anni Ann.ti	1,24	4,90	4,04					

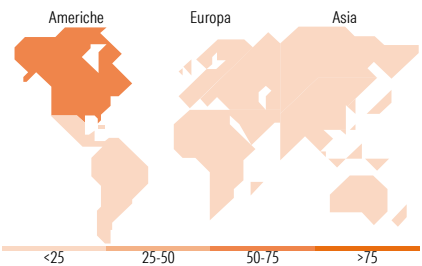
Rendimenti aggiornati al 11/02/2026

Portafoglio 30/11/2025



Style Box Azionaria	Mkt Cap %	Fondo
Giant		1,98
Large		31,58
Medium		55,31
Small		8,79
Micro		2,34

Capitalizzazione media di mercato
Ave Mkt Cap EUR 20.169,90



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	Immobiliare	7,93
Prologis Inc	Immobiliare	7,46
Equinix Inc	Informatica	4,91
Simon Property Group Inc	Immobiliare	3,95
Digital Realty Trust Inc	Immobiliare	3,43
Mitsui Fudosan Co Ltd	Immobiliare	3,40
Ventas Inc	Immobiliare	2,66
Extra Space Storage Inc	Immobiliare	2,56
Goodman Group	Immobiliare	2,56
VICI Properties Inc Ordinary...	Immobiliare	2,41
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,27
Numero Complessivo di Titoli Azionari		60
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %		Fondo
Ciclico		100,00
Materie Prime		-
Beni di Consumo Ciclici		0,59
Finanza		-
Immobiliare		99,41
Sensibile		0,00
Telecomunicazioni		-
Energia		-
Beni Industriali		-
Tecnologia		-
Difensivo		0,00
Beni Difensivi		-
Salute		-
Servizi di Pubblica Utilità		-

Ripartizione Geografica %		Fondo
America		67,16
Stati Uniti		64,94
Canada		2,22
America Latina e Centrale		0,00
Europa		11,12
Regno Unito		2,07
Europa Occidentale - Euro		7,12
Europa Occidentale - Non Euro		1,92
Europa dell'Est		0,00
Africa		0,00
Medio Oriente		0,00
Asia		21,72
Giappone		9,66
Australasia		4,58
Asia - Paesi Sviluppati		7,47
Asia - Emergente		0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Goldman Sachs Asset Management B.V.	Patrimonio Classe (Mln)	3,83 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+31-703781781	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	https://am.gs.com/	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	05/09/2006	UCITS	Si	Spese correnti	2,10%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
Data Inizio Gestione	06/11/2023	ISIN	LU0250183208		
NAV (11/02/2026)	EUR 1.386,67				

Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - X Cap EUR

Patrimonio Netto (Mln)	128,84 EUR
(30/11/2025)	