

# Janus Henderson Horizon Global Property Equities Fund X2 USD

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

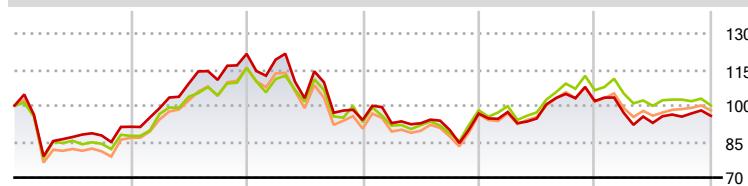
## Morningstar Rating™

★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo di investimento del Global Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo in titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) quotate o negoziate in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in tutto il mondo. Il Comparto è denominato in US\$.

### Rendimenti



2021 2022 2023 2024 2025 2026-01

33,31	-22,65	2,83	5,42	-6,05	1,51
32,33	-19,54	5,35	8,49	-5,96	2,49
34,02	-22,14	7,44	5,71	-3,30	2,01

### Misure di Rischio

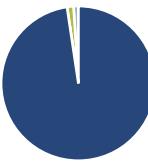
3Y Alpha	-2,08	3Y Sharpe Ratio	-0,25
3Y Beta	0,91	3Y Std Dev	12,47
3Y R-Squared	90,41	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,45	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	4,61	10Y Risk	-Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	2,39	0,79	1,40	2026	-	-	-	-
6-Mesi	4,56	1,31	4,42	2025	-4,86	-4,28	2,78	0,38
1-Anno	-3,59	-5,14	-4,09	2024	0,67	-2,77	10,83	-2,82
3-Anni Ann.ti	-1,26	0,81	0,31	2023	-1,40	-0,05	-3,01	7,58
5-Anni Ann.ti	0,96	2,62	2,51	2022	-1,98	-13,48	-5,88	-3,10
10-Anni Ann.ti	3,50	3,61	2,93					

Rendimenti aggiornati al 03/02/2026

### Portafoglio 31/12/2025



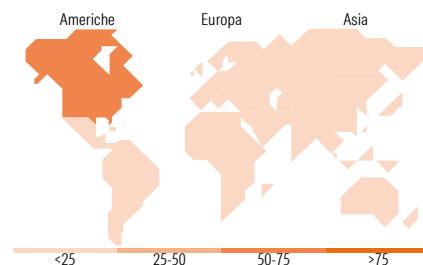
Asset Allocation %	Netta
• Azioni	97,64
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	1,35
• Altro	1,01



Mkt Cap %	Fondo
Giant	1,43
Large	33,18
Medium	42,18
Small	18,28
Micro	4,92

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap USD	19.827,3



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	■	7,91
Welltower Inc	■	5,67
Equinix Inc	■	5,40
Digital Realty Trust Inc	■	4,72
Ventas Inc	■	3,85
Public Storage	■	3,72
AvalonBay Communities Inc	■	3,10
American Homes 4 Rent Class A	■	2,75
Goodman Group	■	2,71
Netstreich Corp Ordinary Shares	■	2,43
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		42,26
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		52
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

Fondo
■ Ciclico 100,00
■ Materie Prime -
■ Beni di Consumo Ciclici 3,09
■ Finanza -
■ Immobiliare 96,91
■ Sensibile 0,00
■ Telecomunicazioni -
■ Energia -
■ Beni Industriali -
■ Tecnologia -
■ Difensivo 0,00
■ Beni Difensivi -
■ Salute -
■ Servizi di Pubblica Utilità -

### Ripartizione Geografica %

Fondo
America 64,25
Stati Uniti 64,25
Canada 0,00
America Latina e Centrale 0,00
Europa 12,26
Regno Unito 3,67
Europa Occidentale - Euro 7,20
Europa Occidentale - Non Euro 1,39
Europa dell'Est 0,00
Africa 0,00
Medio Oriente 0,00
Asia 23,49
Giappone 9,99
Australasia 6,23
Asia - Paesi Sviluppati 7,27
Asia - Emergenti 0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	5,78 USD	Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Telefono	8002270486	(03/02/2026)		Investimento Min. Successivo	500 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	2,47%
Data di Partenza	23/03/2006	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	2,50%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	01/08/2008	Inc/Acc	Acc		
NAV (03/02/2026)	USD 24,80	ISIN	LU0247699092		
Patrimonio Netto (Mln)	938,98 USD				

(31/12/2025)

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

