

Janus Henderson Horizon Asia-Pacific Property Income Fund X2 USD

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Asia

Benchmark Morningstar

Morningstar Asia Pacific Real Estate

Target Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Dvlp Asia Div+ PR USD

Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

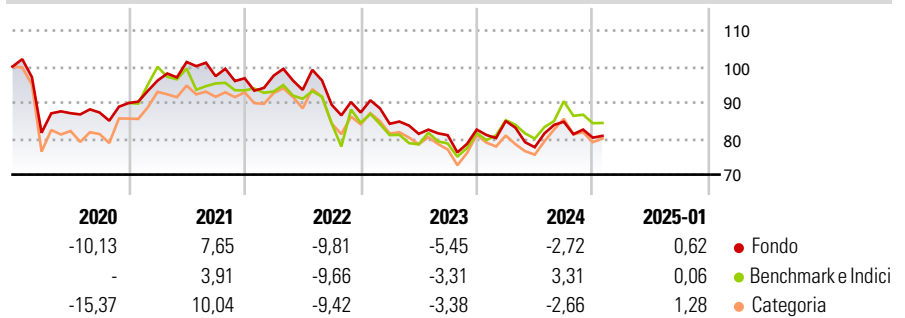
L'obiettivo di investimento dell'Asia-Pacific Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione incremento del capitale nel lungo periodo investendo almeno il 75% del proprio patrimonio nei titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) con sede legale nella regione Asia Pacifico, quotati o negoziati in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili nella regione Asia Pacifico. Il Comparto è denominato in US\$.

Misure di Rischio

3Y Alpha	-4,05	3Y Sharpe Ratio	-0,53
3Y Beta	0,73	3Y Std Dev	12,06
3Y R-Squared	79,73	3Y Risk	Basso
3Y Info Ratio	-0,14	5Y Risk	Basso
3Y Tracking Error	8,45	10Y Risk	Basso

Basati su Morningstar Asia Pacific Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

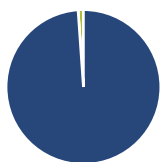
Rendimenti



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-1,58	-2,45	-1,97	2025	-	-	-	-
6-Mesi	1,68	5,47	1,61	2024	2,89	-8,58	9,13	-5,23
1-Anno	-2,12	5,86	-0,53	2023	-3,61	-3,31	-0,46	1,92
3-Anni Ann.ti	-5,02	-3,19	-3,15	2022	0,75	-4,06	-4,42	-2,39
5-Anni Ann.ti	-4,88	-4,39	-3,98	2021	6,96	5,35	-3,90	-0,60
10-Anni Ann.ti	-0,16	0,82	0,75					

Rendimenti aggiornati al 04/02/2025

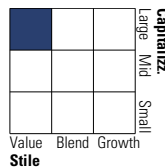
Portafoglio 31/12/2024



Asset Allocation %	Netta
Azioni	98,89
Obbligazioni	0,00
Liquidità	1,11
Altro	0,00

Style Box

Azionaria



Value Blend Growth

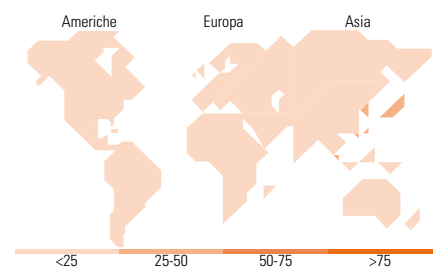
Stile

Mkt Cap %

Mkt Cap %	Fondo
Giant	6,06
Large	40,21
Medium	51,13
Small	2,60
Micro	0,00

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD 6.006,22



Titoli principali

Nome	Settore	%
Mitsui Fudosan Co Ltd	Immobiliare	8,84
Invincible Investment Corp	Immobiliare	7,08
Stockland Corp Ltd	Immobiliare	6,16
Sun Hung Kai Properties Ltd	Immobiliare	5,99
Scentre Group	Immobiliare	5,98
KDX Realty Investment Corp	Immobiliare	4,83
Activia Properties Inc	Immobiliare	4,79
Link Real Estate Investment...	Immobiliare	4,49
Japan Metropolitan Fund...	Immobiliare	4,48
CapitalLand Investment Ltd	Immobiliare	4,14
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		56,78
Numero Complessivo di Titoli Azionari		25
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	98,78
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	98,78
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	1,22
Beni Difensivi	-
Salute	1,22
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	0,00
Regno Unito	0,00
Europa Occidentale - Euro	0,00
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	100,00
Giappone	44,96
Australasia	20,43
Asia - Paesi Sviluppati	34,61
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	0,11 USD	Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Telefono	8002270486	(04/02/2025)		Investimento Min. Successivo	500 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	2,55%
Data di Partenza	23/03/2006	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	2,55%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	01/03/2011	Inc/Acc	Acc		
NAV (04/02/2025)	USD 13,78	ISIN	LU0247698441		
Patrimonio Netto (Mln)	20,92 USD				

(31/12/2024)