## Janus Henderson Horizon Asia-Pacific Property Income Fund X2 USD

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Asia

**Benchmark Morningstar** 

Benchmark Dichiarato

Morningstar Rating™

Morningstar Asia Pacific Real Estate Target FTSE EPRA Nareit Dvlp Asia Div+ PR USD

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

## **Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

L'obiettivo di investimento dell'Asia-Pacific Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione incremento del capitale nel lungo periodo investendo almeno il 75% del proprio patrimonio nei titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) con sede legale nella regione Asia Pacifico, quotati o negoziati in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili nella regione Asia Pacifico. Il Comparto è denominato in US\$.

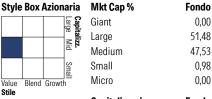
Misure di Rischie	0		
3Y Alpha	-2,57	3Y Sharpe Ratio	-0,41
3Y Beta	0,87	3Y Std Dev	10,45
3Y R-Squared	86,44	3Y Risk	Basso
3Y Info Ratio	-0,50	5Y Risk	Basso
3Y Tracking Error	5,23	10Y Risk	Basso
Basati su Morningstar Asia (dove applicabile)	Pacific Real	Estate Target Market Expos	ure NR USD



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	2,18	1,65	0,17	Trimestrali %				
6-Mesi	9,17	6,76	6,95	2025	-4,00	0,56	7,66	-
1-Anno	3,50	3,72	4,54	2024	2,89	-8,58	9,13	-5,23
3-Anni Ann.ti	-1,38	0,67	0,47	2023	-3,61	-3,31	-0,46	1,92
5-Anni Ann.ti	-1,07	-0,35	0,33	2022	0,75	-4,06	-4,42	-2,39
10-Anni Ann.ti	0,55	1,24	2,03	2021	6,96	5,35	-3,90	-0,60
Rendimenti aggiornati al 28/11/2	2025							

## Portafoglio 31/10/2025







Americhe	Eu	ropa	Asia
P			
<25	25-50	50-75	>75

Titoli principali		
Nome	Settore	%
Mitsui Fudosan Co Ltd	命	9,31
Stockland Corp Ltd	仓	8,29
Scentre Group	命	8,18
Japan Real Estate Investment	<b>1</b>	5,79
Japan Metropolitan Fund	仓	4,73
Link Real Estate Investment	<b>fi</b>	4,59
Comforia Residential REIT Inc	仓	4,56
United Urban Investment Corp	仓	4,48
CapitaLand Integrated	仓	4,44
KDX Realty Investment Corp	仓	4,38
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		58,74
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	25
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	ionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
<b>%</b> Ciclico	100,00
🚣 Materie Prime	-
🖴 Beni di Consumo Ciclici	=
🚅 Finanza	=
	100,00
₩ Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
<b>Tenergia</b> Energia	-
🜣 Beni Industriali	-
Tecnologia	-
→ Difensivo	0,00
🔚 Beni Difensivi	-
Calute	-
Servizi di Pubblica Utilità	=

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	0,00
Regno Unito	0,00
Europa Occidentale - Euro	0,00
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	100,00
Giappone	40,34
Australasia	22,08
Asia - Paesi Sviluppati	37,58
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica	
Società di Gestione	Janus Henderson Investors
Telefono	8002270486
Web	www.janushenderson.com
Data di Partenza	23/03/2006
Nome del Gestore	=
Data Inizio Gestione	01/03/2011
NAV (28/11/2025)	USD 16,39
Patrimonio Netto (MIn)	23,36 USD
(31/10/2025)	

Patrimonio Classe (MIn)	0,10 USD
(28/11/2025)	
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	USD
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc
ISIN	LU0247698441

Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Investimento Min. Successivo	500 EUR
T.E.R.	2,52%
Spese correnti	2,55%
Commissione di incentivo	10,00%