

Janus Henderson Horizon Asia-Pacific Property Income Fund X2 USD

Categoria Morningstar™  
Immobiliare Indiretto - Asia

Benchmark Morningstar  
Morningstar Asia Pacific Real Estate Target  
Market Exposure NR USD  
Usato nel Report

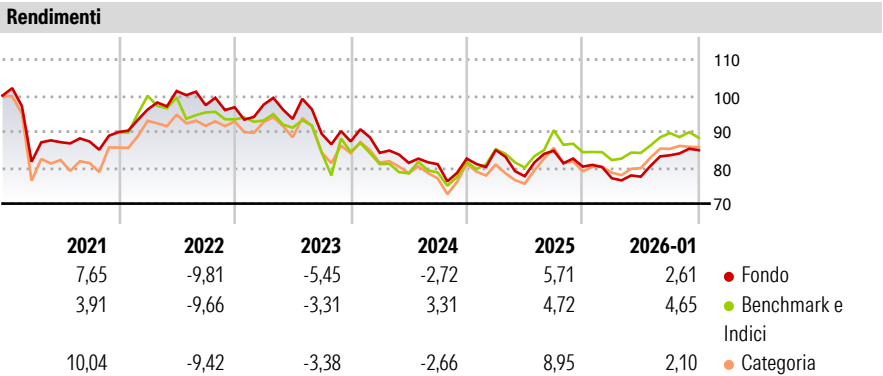
Benchmark Dichiarato  
FTSE EPRA Nareit Dvlp Asia Div+ PR USD

Morningstar Rating™  
★★

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**  
L'obiettivo di investimento dell'Asia-Pacific Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione incremento del capitale nel lungo periodo investendo almeno il 75% del proprio patrimonio nei titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) con sede legale nella regione Asia Pacifico, quotati o negoziati in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili nella regione Asia Pacifico. Il Comparto è denominato in US\$.

| Misure di Rischio |       |                 |       |
|-------------------|-------|-----------------|-------|
| 3Y Alpha          | -3,38 | 3Y Sharpe Ratio | -0,37 |
| 3Y Beta           | 0,85  | 3Y Std Dev      | 10,15 |
| 3Y R-Squared      | 86,30 | 3Y Risk         | Basso |
| 3Y Info Ratio     | -0,66 | 5Y Risk         | Basso |
| 3Y Tracking Error | 5,32  | 10Y Risk        | Basso |

Basati su Morningstar Asia Pacific Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)



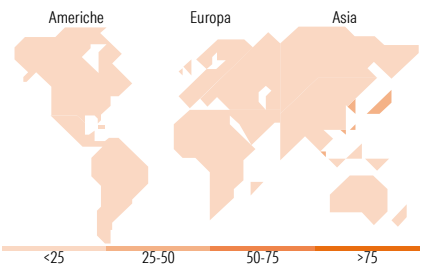
| Rend. Cumulati % | Fondo | Bmk   | Cat   | Rendimenti Trimestrali % | Q1    | Q2    | Q3    | Q4    |
|------------------|-------|-------|-------|--------------------------|-------|-------|-------|-------|
| 3-Mesi           | 4,19  | 5,22  | 1,14  | 2026                     | -     | -     | -     | -     |
| 6-Mesi           | 10,45 | 9,14  | 6,93  | 2025                     | -4,00 | 0,56  | 7,66  | 1,71  |
| 1-Anno           | 8,54  | 10,83 | 9,89  | 2024                     | 2,89  | -8,58 | 9,13  | -5,23 |
| 3-Anni Ann.ti    | -1,83 | 2,35  | -1,07 | 2023                     | -3,61 | -3,31 | -0,46 | 1,92  |
| 5-Anni Ann.ti    | -0,89 | 0,23  | 0,65  | 2022                     | 0,75  | -4,06 | -4,42 | -2,39 |
| 10-Anni Ann.ti   | 1,83  | 2,73  | 3,21  |                          |       |       |       |       |

Rendimenti aggiornati al 03/02/2026

Portafoglio 31/12/2025



| Style Box Azionaria | Mkt Cap %                         | Fondo    |
|---------------------|-----------------------------------|----------|
| Large Mid           | Giant                             | 0,00     |
| Large Mid           | Large                             | 49,46    |
| Large Mid           | Medium                            | 50,54    |
| Large Mid           | Small                             | 0,00     |
| Large Mid           | Micro                             | 0,00     |
| Value Blend Growth  | Capitalizzazione media di mercato | Fondo    |
| Stile               | Ave Mkt Cap USD                   | 6.718,17 |



| Titoli principali                           |             |       |
|---------------------------------------------|-------------|-------|
| Nome                                        | Settore     | %     |
| Scentre Group                               | Immobiliare | 8,73  |
| Stockland Corp Ltd                          | Immobiliare | 7,73  |
| Mitsui Fudosan Co Ltd                       | Immobiliare | 5,96  |
| Japan Real Estate Investment...             | Immobiliare | 5,35  |
| Hongkong Land Holdings Ltd                  | Immobiliare | 4,94  |
| Japan Metropolitan Fund...                  | Immobiliare | 4,71  |
| Comforia Residential REIT Inc               | Immobiliare | 4,68  |
| LaSalle LOGIPORT REIT                       | Immobiliare | 4,56  |
| KDX Realty Investment Corp                  | Immobiliare | 4,51  |
| United Urban Investment Corp                | Immobiliare | 4,39  |
| % Primi 10 Titoli sul Patrimonio            |             | 55,55 |
| Numero Complessivo di Titoli Azionari       |             | 23    |
| Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari |             | 0     |

| Distribuzione Settoriale %  |  | Fondo  |
|-----------------------------|--|--------|
| <b>Ciclico</b>              |  | 100,00 |
| Materie Prime               |  | -      |
| Beni di Consumo Ciclici     |  | -      |
| Finanza                     |  | -      |
| Immobiliare                 |  | 100,00 |
| <b>Sensibile</b>            |  | 0,00   |
| Telecomunicazioni           |  | -      |
| Energia                     |  | -      |
| Beni Industriali            |  | -      |
| Tecnologia                  |  | -      |
| <b>Difensivo</b>            |  | 0,00   |
| Beni Difensivi              |  | -      |
| Salute                      |  | -      |
| Servizi di Pubblica Utilità |  | -      |

| Ripartizione Geografica %     |  | Fondo  |
|-------------------------------|--|--------|
| <b>America</b>                |  | 0,00   |
| Stati Uniti                   |  | 0,00   |
| Canada                        |  | 0,00   |
| America Latina e Centrale     |  | 0,00   |
| <b>Europa</b>                 |  | 0,00   |
| Regno Unito                   |  | 0,00   |
| Europa Occidentale - Euro     |  | 0,00   |
| Europa Occidentale - Non Euro |  | 0,00   |
| Europa dell'Est               |  | 0,00   |
| Africa                        |  | 0,00   |
| Medio Oriente                 |  | 0,00   |
| <b>Asia</b>                   |  | 100,00 |
| Giappone                      |  | 41,00  |
| Australasia                   |  | 22,15  |
| Asia - Paesi Sviluppati       |  | 36,84  |
| Asia - Emergente              |  | 0,00   |

Anagrafica

|                        |                           |                         |              |                              |           |
|------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------|------------------------------|-----------|
| Società di Gestione    | Janus Henderson Investors | Patrimonio Classe (Mln) | 0,11 USD     | Investimento Min. Ingresso   | 2.500 EUR |
| Telefono               | 8002270486                | (03/02/2026)            |              | Investimento Min. Successivo | 500 EUR   |
| Web                    | www.janushenderson.com    | Domicilio               | LUSSEMBURGO  | T.E.R.                       | 2,52%     |
| Data di Partenza       | 23/03/2006                | Valuta del Fondo        | USD          | Spese correnti               | 2,55%     |
| Nome del Gestore       | -                         | UCITS                   | Si           | Commissione di incentivo     | 10,00%    |
| Data Inizio Gestione   | 01/03/2011                | Inc/Acc                 | Acc          |                              |           |
| NAV (03/02/2026)       | USD 17,13                 | ISIN                    | LU0247698441 |                              |           |
| Patrimonio Netto (Mln) | 22,37 USD                 |                         |              |                              |           |

(31/12/2025)