

# Janus Henderson Horizon Pan European Property Equities Fund X2 EUR

## Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

## Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe

Real Estate NR EUR

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Dv Eur Capped NR EUR

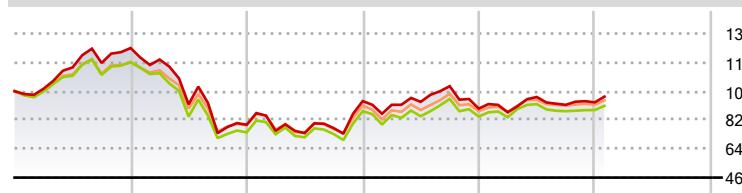
## Morningstar Rating™

★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo di investimento del Pan European Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo almeno il 75% del patrimonio totale nei titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) con sede legale nel SEE, quotati o negoziati in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in Europa. Il Comparto è denominato in €.

### Rendimenti



2021	2022	2023	2024	2025	2026-01
26,95	-37,77	18,74	-5,02	4,40	3,82
18,09	-37,16	17,91	-3,85	4,82	2,97
17,80	-33,45	15,28	-3,30	5,30	2,95

### Misure di Rischio

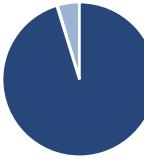
3Y Alpha	0,28	3Y Sharpe Ratio	0,13
3Y Beta	1,00	3Y Std Dev	18,74
3Y R-Squared	95,40	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,05	5Y Risk	+Med
3Y Tracking Error	4,01	10Y Risk	+Med

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	4,31	4,07	3,09	2026	-	-	-	-
6-Mesi	6,13	3,38	2,83	2025	-2,60	11,03	-5,09	1,71
1-Anno	6,58	5,42	4,85	2024	-2,49	2,01	10,51	-13,59
3-Anni Ann.ti	2,23	2,20	2,58	2023	-4,77	-1,92	4,21	21,99
5-Anni Ann.ti	-0,91	-1,63	-1,03	2022	-5,69	-23,36	-19,59	7,06
10-Anni Ann.ti	3,06	0,99	1,57					

Rendimenti aggiornati al 03/02/2026

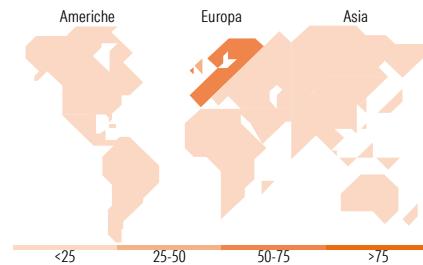
### Portafoglio 31/12/2025



Asset Allocation %	Netta
• Azioni	95,53
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	-0,15
• Altro	4,62



Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,00
Large	9,04
Medium	66,05
Small	20,54
Micro	4,38



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	Residential	8,00
Vonovia SE	Residential	7,67
Segro PLC	Residential	5,89
PSP Swiss Property AG	Residential	5,50
Fastighets AB Balder Class B	Residential	4,91
Merlin Properties SOCIMI SA	Residential	4,86
Tritax Big Box Ord	Commercial	4,62
British Land Co PLC	Residential	4,35
Aedifica SA	Residential	4,26
TAG Immobilien AG	Residential	3,58
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		53,64
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		33
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

Fondo
• Ciclico
■ Materie Prime
■ Beni di Consumo Ciclici
■ Finanza
■ Immobiliare
■ Sensibile
■ Telecomunicazioni
■ Energia
■ Beni Industriali
■ Tecnologia
■ Difensivo
■ Beni Difensivi
■ Salute
■ Servizi di Pubblica Utilità

### Ripartizione Geografica %

Fondo
• America
Stati Uniti
Canada
America Latina e Centrale
• Europa
Regno Unito
Europa Occidentale - Euro
Europa Occidentale - Non Euro
Europa dell'Est
Africa
Medio Oriente
• Asia
Giappone
Australasia
Asia - Paesi Sviluppati
Asia - Emergenti

### Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	5,27 EUR	Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Telefono	8002270486	(03/02/2026)		Investimento Min. Successivo	500 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	2,47%
Data di Partenza	23/03/2006	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	2,49%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	31/08/2010	Inc/Acc	Acc		
NAV (03/02/2026)	EUR 50,07	ISIN	LU0247697476		
Patrimonio Netto (Mln)	536,11 EUR				
(31/12/2025)					