

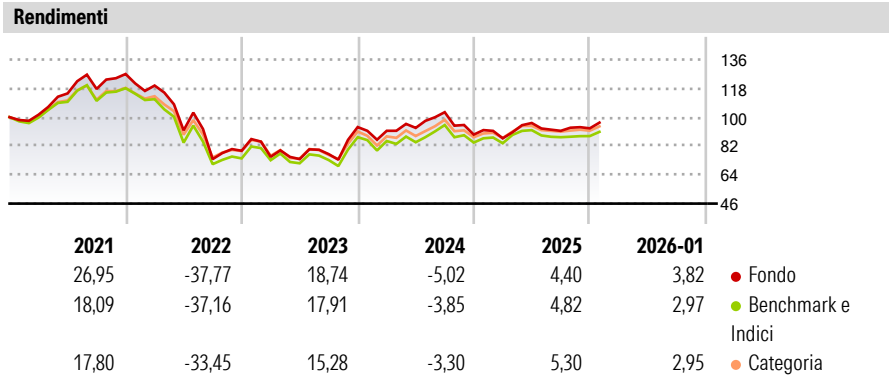
Janus Henderson Horizon Pan European Property Equities Fund X2 EUR

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare indiretto - Europa	Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR Usato nel Report	FTSE EPRA Nareit Dv Eur Capped NR EUR	★★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo di investimento del Pan European Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo almeno il 75% del patrimonio totale nei titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) con sede legale nel SEE, quotati o negoziati in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in Europa. Il Comparto è denominato in €.

Misure di Rischio			
3Y Alpha	0,28	3Y Sharpe Ratio	0,13
3Y Beta	1,00	3Y Std Dev	18,74
3Y R-Squared	95,40	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,05	5Y Risk	+Med
3Y Tracking Error	4,01	10Y Risk	+Med
Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)			



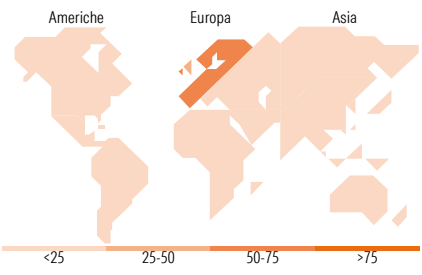
Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	4,31	4,07	3,09	2026	-	-	-	-
6-Mesi	6,13	3,38	2,83	2025	-2,60	11,03	-5,09	1,71
1-Anno	6,58	5,42	4,85	2024	-2,49	2,01	10,51	-13,59
3-Anni Ann.ti	2,23	2,20	2,58	2023	-4,77	-1,92	4,21	21,99
5-Anni Ann.ti	-0,91	-1,63	-1,03	2022	-5,69	-23,36	-19,59	7,06
10-Anni Ann.ti	3,06	0,99	1,57					

Rendimenti aggiornati al 03/02/2026

Portafoglio 31/12/2025



Style Box Azionaria	Mkt Cap %	Fondo
Large Mid	Giant	0,00
Large Mid	Large	9,04
Large Mid	Medium	66,05
Large Mid	Small	20,54
Large Mid	Micro	4,38
Value Blend Growth	Capitalizzazione media di mercato	
Stile	Ave Mkt Cap EUR	4.405,45



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	Immobiliare	8,00
Vonovia SE	Immobiliare	7,67
Segro PLC	Immobiliare	5,89
PSP Swiss Property AG	Immobiliare	5,50
Fastighets AB Balder Class B	Immobiliare	4,91
Merlin Properties SOCIMI SA	Immobiliare	4,86
Tritax Big Box Ord	Immobiliare	4,62
British Land Co PLC	Immobiliare	4,35
Aedifica SA	Immobiliare	4,26
TAG Immobilien AG	Immobiliare	3,58
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		53,64
Numero Complessivo di Titoli Azionari		33
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	1,24
Finanza	-
Immobiliare	98,76
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	27,27
Europa Occidentale - Euro	52,81
Europa Occidentale - Non Euro	19,92
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	5,27 EUR	Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Telefono	8002270486	(03/02/2026)		Investimento Min. Successivo	500 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	2,47%
Data di Partenza	23/03/2006	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	2,49%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	31/08/2010	Inc/Acc	Acc		
NAV (03/02/2026)	EUR 50,07	ISIN	LU0247697476		
Patrimonio Netto (Mln)	536,11 EUR				

(31/12/2025)