

# Janus Henderson Horizon Pan European Property Equities Fund X2 EUR

## Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

## Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe

Real Estate NR EUR

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Dv Eur Capped NR EUR

## Morningstar Rating™

★★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

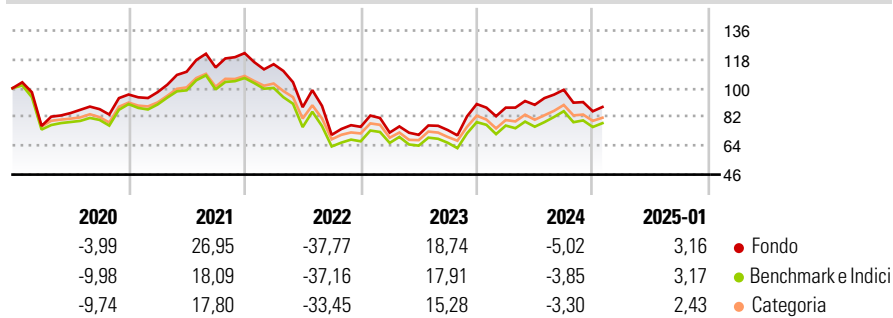
L'obiettivo di investimento del Pan European Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo almeno il 75% del patrimonio totale nei titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) con sede legale nel SEE, quotati o negoziati in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in Europa. Il Comparto è denominato in €.

### Misure di Rischio

3Y Alpha	0,39	3Y Sharpe Ratio	-0,31
3Y Beta	1,01	3Y Std Dev	26,21
3Y R-Squared	96,82	3Y Risk	+Med
3Y Info Ratio	0,02	5Y Risk	+Med
3Y Tracking Error	4,66	10Y Risk	+Med

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

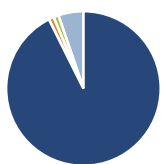
### Rendimenti



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-3,64	-1,71	-2,24	2025	-	-	-	-
6-Mesi	-6,37	-3,30	-2,34	2025	-	-	-	-
1-Anno	-0,69	2,99	4,15	2024	-2,49	2,01	10,51	-13,59
3-Anni Ann.ti	-8,62	-8,10	-7,45	2023	-4,77	-1,92	4,21	21,99
5-Anni Ann.ti	-3,39	-5,44	-4,51	2022	-5,69	-23,36	-19,59	7,06
10-Anni Ann.ti	2,69	-0,04	0,51	2021	1,54	13,06	2,46	7,93

Rendimenti aggiornati al 04/02/2025

### Portafoglio 31/12/2024



Asset Allocation %	Netta
● Azioni	94,64
● Obbligazioni	-1,08
● Liquidità	1,09
● Altro	5,36

### Style Box

#### Azionaria

Capitalizz.	Value	Blend	Growth
Large			
Mid			
Small			

#### Capitalizzazione media di mercato

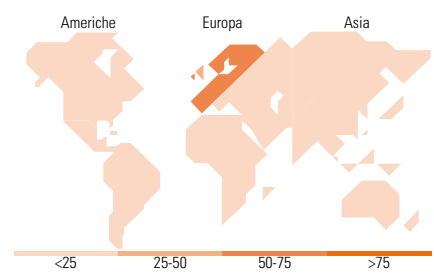
Style	Fondo
Ave Mkt Cap EUR	4.490,59

### Mkt Cap %

Fondo	Fondo
Giant	0,00
Large	13,02
Medium	60,32
Small	23,81
Micro	2,86

### Capitalizzazione media di mercato

Fondo	Fondo
Ave Mkt Cap EUR	4.490,59



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Vonovia SE	🏠	9,53
Segro PLC	🏠	7,02
Unibail-Rodamco-Westfield...	🏠	5,88
LEG Immobilien SE	🏠	5,77
Merlin Properties SOCIMI SA	🏠	4,84
British Land Co PLC	🏠	4,45
PSP Swiss Property AG	🏠	4,44
Tritax Big Box Ord	—	4,20
Fastighets AB Balder Class B	🏠	3,94
UNITE Group PLC	🏠	3,28
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		53,35
Numero Complessivo di Titoli Azionari		33
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

Distribuzione Settoriale %	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
🏠 Materie Prime	-
🏠 Beni di Consumo Ciclici	-
🏠 Finanza	-
🏠 Immobiliare	100,00
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
📡 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
🏠 Beni Industriali	-
🏠 Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
🏠 Beni Difensivi	-
🏠 Salute	-
🏠 Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

Ripartizione Geografica %	Fondo
<b>America</b>	<b>0,00</b>
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>100,00</b>
Regno Unito	31,06
Europa Occidentale - Euro	51,54
Europa Occidentale - Non Euro	17,40
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>0,00</b>
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	6,07 EUR	Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Telefono	8002270486	(04/02/2025)		Investimento Min. Successivo	500 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	2,49%
Data di Partenza	23/03/2006	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	2,49%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	31/08/2010	Inc/Acc	Acc		
NAV (04/02/2025)	EUR 47,16	ISIN	LU0247697476		
Patrimonio Netto (Mln)	601,83 EUR				

(31/12/2024)